



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE

Sektor območja zgornje Save

Mirka Vadnova 5, 4000 Kranj

T: 04 201 86 00

F: 04 201 86 05

E: gp.drsv-kr@gov.si

www.dv.gov.si

Številka: 35508 - 4450/2021 - 2

Datum: 24. 6. 2021

Direkcija Republike Slovenije za vode (v nadaljevanju: DRSV), izdaja na podlagi petega odstavka 112. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 61/17 in 72/17 – popr.; v nadaljevanju: GZ) in 153. člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04-ZZdl-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15 in 65/20; v nadaljevanju ZV - 1), na zahtevo investitorja Dom starejših občanov Preddvor, Potoče 2, 4205 Preddvor, ki ga po pooblastilu zastopa Nava arhitekti d. o. o., Prešernova 15, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: pooblaščenec), naslednje

M N E N J E

o vplivu gradnje na vodni režim in stanje voda

Rekonstrukcija, dozidava in nadzidava objekta A in rekonstrukcija gradu Turn Doma starejših občanov Preddvor v Potočah, na parcelah št. 1296/15-del, 1297, 1294/11, 1294/12-del, 16073-del, k. o. 2083 – Breg ob Kokri, občina Preddvor, na podlagi dokumentacije:

- DGD: »Rekonstrukcija, dozidava in nadzidava objekta A in rekonstrukcija gradu Turn«, št. proj. 289/2021, Nava arhitekti d. o. o., Ljubljana, junij 2021,

je skladna z določili ZV - 1 in na njegovi podlagi sprejetimi podzakonskimi predpisi.

Obrazložitev

Investitor Dom starejših občanov Preddvor, Potoče 2, 4205 Preddvor, je po pooblaščenju z vlogo z dne 18. 6. 2021, podal na Direkcijo RS za vode zahtevek za izdajo mnenja o vplivu rekonstrukcije, dozidave in nadzidave objektov Doma starejših občanov Preddvor v Potočah, na vodni režim in stanje voda.

V 15. točki 3. člena GZ je določeno, da je mnenjedajalec državni organ, občina ali nosilec javnega pooblastila, ki na področju varstva okolja, ohranjanja narave, varstva kulturne dediščine, varstva voda, prostora, jedrske in sevalne varnosti, kmetijstva in gozdov, obrambe, carinskega in mejnega nadzora, varovanja prometne, komunalne in energetske infrastrukture, rudarstva in drugih področij, če je to določeno v zakonu, da mnenje k dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja glede sprejemljivosti nameravane gradnje z vidika njegovih pristojnosti. V prvem odstavku 112. člena GZ je določeno, da se z dnem začetka uporabe tega zakona ne glede na posebne predpise soglasja, dovoljenja ali druge oblike odobritve nameravane gradnje (v nadaljnjem besedilu: odobritve), izdane za potrebe postopka izdaje gradbenega dovoljenja, štejejo za mnenja v skladu s tem zakonom, s čimer je izpolnjena obveznost pridobitve odobritve po posebnem predpisu. Med drugim, je glede na določila 3. točke drugega odstavka 112. člena GZ taka odobritev tudi vodno soglasje na podlagi 150. do 153.a člena ZV - 1. V petem odstavku 112.

člena GZ pa je določeno, da do uskladitve predpisov, ki urejajo vode, s tem zakonom izdaja mnenje iz 3. točke drugega odstavka tega člena DRSV.

Glede na navedeno se mnenja izdaja skladno z določili ZV - 1 in 31. člena GZ. V 150. členu ZV - 1 je tako določeno, da se poseg v prostor, ki bi lahko trajno ali začasno vplival na vodni režim ali stanje voda, lahko izvede samo na podlagi vodnega soglasja.

DRSV, Sektor območja zgornje Save k predmetni gradnji ni izdal projektnih pogojev.

Predmet gradnje je rekonstrukcija, dozidava in nadzidava objekta A in rekonstrukcija gradu Turn Doma starejših občanov Predvor v Potočah. Predvidena je notranja preureditev, dozidava požarnega stopnišča, dozidava in nadzidava objekta. Rekonstrukcija gradu Turn zajema notranjo preureditev objekta za izboljšano kakovost bivanja in znižanje kapacitete stanovalcev. Zaradi načrtovanih posegov se infrastrukturni priključki ne bodo spremenili (vodovod, komunalna kanalizacija, padavinska kanalizacija, dostop).

V neposredni bližini parcele ni vodotokov, lokacija se nahaja na evidentiranem erozijskem območju, kjer so predpisani običajni zaščitni ukrepi. A je gradnja predvidena na obstoječem objektu, tako da se zaradi načrtovanih posegov erozijska ogroženost ne bo povečala.

DRSV meni, da je gradnja skladna z ZV - 1 in na njegovi podlagi izdanimi podzakonskimi predpisi.

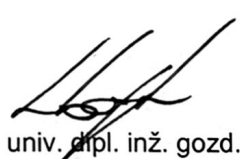
Glede na navedeno, se DRSV strinja z gradnjo po predloženi dokumentaciji.

Mnenje preneha veljati, če v dveh letih od dneva, ko je bilo izdano, ni bila vložena zahteva za izdajo gradbenega dovoljenja.

Pripravila:


Janja Knific Porenta, univ. dipl. inž. grad.
podsekretarka




Urban ILC, univ. dipl. inž. gozd.
vodja Sektorja

Vročiti: - Nava arhitekti d. o. o., Prešernova 15, 1000 Ljubljana; osebno